

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej	09-09-2024
Projektant Instalacje Sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc- Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Zielona Góra, 09-09-2024



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	7
	PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY	7
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	8

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Całkowity zakres prac w zakresie architektoniczno-budowlanym:

- Prace remontowe piwnicy,
- Prace remontowe III piętra,
- Prace remontowe klatek schodowych i holu głównego,
- Prace remontowe łazienek,

W tym:

- Prace rozbiórkowo-budowlane wewnętrzne oraz montaż nowych ścianek działowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Wymiana posadzki,
- Remont istniejących ścian tynkowanych, z okładziny płytek ceramicznych i sufitów tynkowanych,
- Wymiana i montaż nowych sufitów podwieszanych wraz z wymianą i montażem opraw oświetleniowych,
- Remont dwóch klatek schodowych,
- Remont i zmiana 4x pokoi gościnnych na biura oraz 2x pomieszczeń sanitarnych do nich przynależnych na pomieszczenia gospodarcze
- Remont pomieszczeń sanitarnych,
- Zabudowa instalacji kanalizacyjnej,
- Montaż elementów wyposażenia,
- Materiały wykończeniowe,
- Okablowanie i sprzęt instalacyjny,
- Kolorystyka wnętrz i elementów wyposażenia,
- Remont dachu wraz z wymianą klap dymowych na klatkach schodowych (wg odrębnego opracowania),
- Demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montaż platformy (windy) przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania.
- Przebudowa schodów wejściowych przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania

- Prace towarzyszące (m.in. montaż oznaczeń pomieszczeń na drzwiach, zabezpieczenie mebli biurowych, montaż grzejników, montaż krat na oknie w łazience przeznaczonych dla osób zatrzymanych)

Całkowity zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych:

- Remont instalacji kanalizacyjnej,
- Remont instalacji wodociągowej.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 330/2 obręb nr 0031.AR_6 w Zielona Góra. Działka zabudowana jest budynkiem stanowiącym siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze oraz Komendy Miejskiej Policji.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać dwuetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący z ul. Partyzantów.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia utwardzona	- istniejąca, bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	- istniejąca, bez zmian

5. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLIII/580/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra. Działka 330/2 wpisuje się w teren 2UA – tereny usług - administracji.

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek stanowiący siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków, a także nie jest położony w strefie konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

10. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – NIE NARUSZA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym: usytuowania miejsc postojowych: wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki 330/2.

Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przysłaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej	09-09-2024
Projektant Instalacje Sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc- Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 09-09-2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej	09-09-2024
Projektant Instalacje Sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc- Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Zielona Góra, 09-09-2024

SPIS ZAWARTOŚCI:

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY	3
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI	10
A-1 RZUT PIWNICY - ŁAZIENKI	10
A-2 RZUT PARTERU - ŁAZIENKI	11
A-3 RZUT I PIĘTRA - ŁAZIENKI	12
A-4 RZUT III PIĘTRA - ŁAZIENKI	13
A-5 RZUT III PIĘTRA - ŁAZIENKI	14
A-6 RZUT III PIĘTRA – POMIESZCZENIA GOSPODARCZE	15
VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	16

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego	- budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze
Kategoria obiektu budowlanego	- XII – budynku administracji publicznej

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie - budynek siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Budynek główny jest obiektem w zabudowie zwartej, 4-kondygnacyjny, dwuklatkowy. Bryła podstawowa budynku w formie prostopadłościanu przykryta jest dachem wielospadowym pokrytym papą. Obiekt jest budynkiem siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

Projekt dotyczy remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi ww. budynku.

3. Zakres opracowania

Projektowany remont będzie obejmował:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać dwuetapowo:

I ETAP:

- Remont instalacji kanalizacyjnej,
- Remont instalacji wodociągowej,
- Remont pomieszczeń sanitarnych,
- Remont piwnicy,

Uwaga! W czasie remontu pomieszczeń sanitarnych konieczne jest korzystanie z zamiennych, przenośnych toalet.

II ETAP:

- Remont klatki schodowej nr 1 i nr 2
- Remont holu głównego,
- Remont III piętra,

Całkowity zakres prac w zakresie architektoniczno-budowlanym:

- Prace remontowe piwnicy,
- Prace remontowe III piętra,
- Prace remontowe klatek schodowych i holu głównego,
- Prace remontowe łazienek,

W tym:

- Prace rozbiórkowo-budowlane wewnętrzne oraz montaż nowych ścianek działowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Wymiana posadzki,
- Remont istniejących ścian tynkowanych, z okładziny płytek ceramicznych i sufitów tynkowanych,
- Wymiana i montaż nowych sufitów podwieszanych wraz z wymianą i montażem opraw oświetleniowych,
- Remont dwóch klatek schodowych,
- Remont i zmiana 4x pokoi gościnnych na biura oraz 2x pomieszczeń sanitarnych do nich przynależnych na pomieszczenia gospodarcze
- Remont pomieszczeń sanitarnych,
- Zabudowa instalacji kanalizacyjnej,
- Montaż elementów wyposażenia,
- Materiały wykończeniowe,
- Okablowanie i sprzęt instalacyjny,
- Kolorystyka wnętrz i elementów wyposażenia,
- Remont dachu wraz z wymianą klap dymowych na klatkach schodowych (wg odrębnego opracowania),
- Demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montaż platformy (windy) przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania.
- Przebudowa schodów wejściowych przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania
- Prace towarzyszące (m.in. montaż oznaczeń pomieszczeń na drzwiach, zabezpieczenie mebli biurowych, montaż grzejników, montaż krat na oknie w łazience przeznaczonej dla osób zatrzymanych)

Całkowity zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych:

- Remont instalacji kanalizacyjnej,
- Remont instalacji wodociągowej.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny w obiekcie zmienia się poprzez wprowadzenie zmian nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego, forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

Budynek stanowi siedzibę Prokuratury Rejonowej i Prokuratury Okręgowej mieszczący się w południowym skrzydle. Pozostałe skrzydła zajmuje Komenda Policji (poza zakresem opracowania). Przedmiotowy budynek jako skrzydło istniejące składa się z dwóch członów organizacyjnych: Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej.

W piwnicy budynku zlokalizowano pomieszczenia gospodarczo-magazynowe i techniczne.

Na parterze budynku rozmieszczone są biura pracowników, w tym sekretariat. Parter budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Na pierwszym, drugim oraz trzecim piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - części budynku będącej przedmiotem opracowania

Kubatura	- bez zmian, istniejąca
Powierzchnia użytkowa	- bez zmian, istniejąca
Wysokość	- bez zmian, ok. 15,15 m
Długość	- bez zmian, 81,70 m
Szerokość	- bez zmian, 13,86 m
Liczba kondygnacji	- bez zmian, 4 szt.

6. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne: Proste warunki geotechniczne
 - kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna
- Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne	– bez zmian, 0
Lokale usługowe	– bez zmian, 0

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez zewnętrzny podjazd dla niepełnosprawnych. W budynku dostępna jest także toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz winda.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów - komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa - poza zakresem opracowania. Budynek istniejący.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Poza zakresem opracowania - ze względów ekonomicznych zdecydowano o zastosowaniu ogrzewania grzejnikowego – stan istniejący. Grzejniki wyposażone w zawory regulacyjne.

13. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony będzie w instalację m.in.

- elektryczną,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjną,
- wodną,
- grzewczą,
- przeciwpożarową,
- alarmową,
- teletechniczną.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 17 września 2021 roku poz. 1722).

a) Parametry budynku

Powierzchnia wewnętrzna	– 3639,85 m ²
Wysokość	– ok. 15,15 m
Liczba kondygnacji	– 4 szt. (4 nadziemne, 1 podziemna)
Kubatura	– istniejąca, bez zmian

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek jest użytkowany jako obiekt administracji publicznej. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały jak:

- papier,
- drewno i drewnopochodne,
- pianka poliuretanowa,
- tkaniny.

Powyższe materiały nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

c) klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

budynek administracji publicznej
część biurowa - ZLIII
piwnica – PM

d) kategoria zagrożenia ludzi

ZLIII, PM
przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji
- piwnica – brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- parter – do 40 pracowników (bez zmian)

- 1 piętro – do 40 pracowników (bez zmian)
- 2 piętro – do 40 pracowników (bez zmian)
- 3 piętro – do 40 pracowników (bez zmian)

e) strefy pożarowe

W budynku każdą nadziemną kondygnację podzielono na dwie strefy. Osobną strefę stanowi piwnica. Została oddzielona drzwiami EI 30 od pozostałej części obiektu. Dodatkowo w budynku istnieje pochwyty uchylne przed schodami prowadzącymi do piwnicy w celu nakierowania ewakuacji na drzwi bezpośrednio z klatki schodowej na zewnątrz budynku.

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych nie przekroczy 500 [MJ/m²].

Dla budynków prokuratury, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

g) klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „B” są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R120
- ściany zewnętrzne – EI60
- konstrukcja dachu – R30
- ściany wewnętrzne – EI30
- przekrycie dachu – RE30
- strop – REI60

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

h) materiały wybuchowe oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

i) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

Ewakuacja ludzi będzie zapewniona przez drogi ewakuacyjne do klatki schodowej, a następnie na zewnątrz budynku.

j) urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Obiekt będzie wyposażony w:

1. instalacje przeciwpożarowe

- instalacja oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych – budynek jest wyposażony w klapy oddymiające.
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego – budynek jest wyposażony w światła ewakuacyjne, działające przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2 s. Natężenie światlenia co najmniej 1 lx.
- znaki ewakuacyjne i ochrony ppoż. – budynek jest wyposażony zgodnie z Polskimi Normami.

2. Gaśnice

Obiekt jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z postanowieniem § 32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (w części PM na każde 300 m²) W obiekcie mogą występować pożary ciał stałych np. wyposażenia pokoi, instalacji elektrycznej, w tym należy przewidzieć zastosowanie gaśnic proszkowych typu ABC, gaśnicy śniegowej typu BC.

Skrzynki hydrantów wewnętrznych w częściach istniejących – w korytarzach komunikacji ogólnej, skrzynka w zestawie z gaśnicą.

k) przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Ilość wody wymaganej do zewnętrznego gaszenia pożaru ze zbiornika ppoż. znajdujących się w odległości 33 m od chronionego obiektu budowlanego.

Drogę pożarową umożliwiającą dogodny dostęp do obiektu dla jednostek straży pożarnej i służb ratowniczych od strony głównego wejścia do budynku, stanowi ul. Partyzantów.

l) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Bez zmian – budynek istniejący.

Budynek zaprojektowano w odległości co najmniej 4 m od granicy działki i 8 m od innych budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

m) rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Bez zmian – budynek istniejący. Projektowane roboty budowlane polegają na remoncie budynku oraz nie wprowadzają konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony ppoż.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- RYSUNKI

A-1 RZUT PIWNICY - ŁAZIENKI



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-2 RZUT PARTERU - ŁAZIENKI



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-3 RZUT I PIĘTRA - ŁAZIENKI



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-4 RZUT III PIĘTRA - ŁAZIENKI



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-5 RZUT III PIĘTRA - ŁAZIENKI



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

A-6 RZUT III PIĘTRA – POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej	09-09-2024
Projektant Instalacje Sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc- Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 09-09-2024

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

VII. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje remont całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi budynku siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działkach o numerze ewidencyjnym 330/2 znajdują się budynki siedziby Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze oraz Komendy Miejskiej Policji.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

4.1. roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;

- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

4.2. roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:

- a. roboty prowadzone poniżej 10°C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

4.8. roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:

a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;

b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracował: mgr inż. arch. Agata Boruszewska

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	09-09-2024
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Zielona Góra, 09-09-2024

SPIS ZAWARTOŚCI:

VIII. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) - ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS	3
IX. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) – INSTALACJE SANITARNE - OPIS	16
X. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – RYSUNKI	18
S-1 RZUT PIWNICY - KANALIZACJA	18
S-2 RZUT PARTERU - KANALIZACJA	19
S-3 RZUT PARTERU - KANALIZACJA	20
S-4 RZUT I PIĘTRA - KANALIZACJA	21
S-5 RZUT II PIĘTRA - KANALIZACJA	22
S-6 RZUT III PIĘTRA – KANALIZACJA	23
S-7 RZUT III PIĘTRA - KANALIZACJA	24
S-8 PRZEKRÓJ - KANALIZACJA	25
S-9 RZUT PIWNICY - WODA	26
S-10 RZUT PARTERU - WODA	27
S-11 RZUT I PIĘTRA - WODA	28
S-12 RZUT II PIĘTRA - WODA	29
S-13 RZUT III PIĘTRA – WODA	30
S-14 AKSONOMETRIA WODY ZIMNEJ I C.W.U.	31
XI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO	32

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

VIII. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) - ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS

1. Opis stanu istniejącego

Obiekt będący przedmiotem opracowania to 4-kondygnacyjny, podpiwniczony budynek administracji publicznej Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze oraz Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze. Obiekt jest aktualnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze stropodachem wielospadowym o konstrukcji stropodachu z płyt DK300 opartych na murowanych ściankach ażurowych z cegły pełnej na stropie istniejącym typu Kleina. Dach budynku pokryty jest papą.

- Układ konstrukcyjny: mieszany
- Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej o różnicowanej grubości,
- Stropy: istniejące typu Kleina z nośnymi belkami stalowymi opartymi na ścianach konstrukcyjnych
- Elewacja: wykończona tynkiem wapiennym,
- Dach: wielospadowy o konstrukcji stropodachu z płyt DK300 opartych na murowanych ściankach ażurowych z cegły pełnej na stropie istniejącym typu Kleina, pokryty papą,
- Stolarka okienna: PCW,
- Drzwi zewnętrzne: drewniane.
- Rynny i rury spustowe: stalowe.

Do obiektu doprowadzone są sieci m.in.:

- elektryczna,
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego,
- kanalizacyjna,
- wodociągowa,
- telekomunikacyjna,

2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny obiektu budowlanego ocenia się jako zadowalający, jednak wymagający remontu i modernizacji, w szczególności instalacje wewnętrzne. Remont ma na celu podniesienie komfortu użytkowników oraz zmniejszenie kosztów użytkowania budynku.

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Realizacja inwestycji będzie przebiegać dwuetapowo:

I ETAP:

- Remont instalacji kanalizacyjnej,

- Remont instalacji wodociągowej,
- Remont pomieszczeń sanitarnych,
- Remont piwnicy,

Uwaga! W czasie remontu pomieszczeń sanitarnych konieczne jest korzystanie z zamiennych, przenośnych toalet.

II ETAP:

- Remont klatki schodowej nr 1 i nr 2
- Remont holu głównego,
- Remont III piętra,

Całkowity zakres prac w zakresie architektoniczno-budowlanym:

- Prace remontowe piwnicy,
- Prace remontowe III piętra,
- Prace remontowe klatek schodowych i holu głównego,
- Prace remontowe łazienek,

W tym:

- Prace rozbiórkowo-budowlane wewnętrzne oraz montaż nowych ścianek działowych,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- Wymiana posadzki,
- Remont istniejących ścian tynkowanych, z okładziny płytek ceramicznych i sufitów tynkowanych,
- Wymiana i montaż nowych sufitów podwieszanych wraz z wymianą i montażem opraw oświetleniowych,
- Remont dwóch klatek schodowych,
- Remont i zmiana 4x pokoi gościnnych na biura oraz 2x pomieszczeń sanitarnych do nich przynależnych na pomieszczenia gospodarcze
- Remont pomieszczeń sanitarnych,
- Zabudowa instalacji kanalizacyjnej,
- Montaż elementów wyposażenia,
- Materiały wykończeniowe,
- Okablowanie i sprzęt instalacyjny,
- Kolorystyka wnętrz i elementów wyposażenia,
- Remont dachu wraz z wymianą klap dymowych na klatkach schodowych (wg odrębnego opracowania),
- Demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montaż platformy (windy) przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania.
- Przebudowa schodów wejściowych przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania

- Prace towarzyszące (m.in. montaż oznaczeń pomieszczeń na drzwiach, zabezpieczenie mebli biurowych, montaż grzejników, montaż krat na oknie w łazience przeznaczonych dla osób zatrzymanych)

Całkowity zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych:

- Remont instalacji kanalizacyjnej,
- Remont instalacji wodociągowej.

3.1. Prace remontowe piwnicy

- Wnoszenie i wynoszenie mebli oraz dokumentów,
- Wymiana stolarki wewnętrznej, drzwi do pomieszczeń według kosztorysu,
- Wykonanie izolacji pionowych ścian piwnicznych poprzez iniekcję ciśnieniową,
- Naprawa tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń piwnicznych – ściany i sufity,
- Wykucie otworów w ściankach, montaż podciągów i nadproży nad projektowanymi drzwiami,
- Demontaż podłóg drewnianych oraz wykonanie nowych według kosztorysu,
- Wykonanie nowych ścianek działowych.

3.2. Prace remontowe III piętra

- Wnoszenie i wynoszenie mebli oraz dokumentów,
- Naprawa uszkodzonych tynków, skucie odparzonych tynków, tynkowanie, szpachlowanie gruntowanie i malowanie pomieszczeń klatki schodowej oraz holu – ściany oraz sufity,
- Przebudowa 4x pomieszczeń gościnnych na pomieszczenia biurowe, 2x łazienek pomieszczeń gościnnych na pomieszczenia gospodarcze, zamurowania i wykucia drzwi, przebudowa ścianek, likwidacja łazienek, wymiana posadzek,
- Naprawa, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń biurowych – ściany i sufity,

3.3. Prace remontowe klatek schodowych i holu głównego

- Naprawa uszkodzonych tynków, skucie odparzonych tynków, tynkowanie, szpachlowanie gruntowanie i malowanie pomieszczeń klatki schodowej oraz holu głównego – ściany oraz sufity,
- Wymiana uszkodzonych paneli sufitowych,
- Montaż uszkodzonych pochwytów,
- Likwidacja zawilgoceń na ostatnim piętrze.

3.4. Prace remontowe łazienki

- Demontaż okładzin podłogowych i ściennych,

-
- Demontaż armatury sanitarnej,
 - Demontaż zabudów G-K,
 - Wymiana pionów kanalizacyjnych oraz podejść,
 - Montaż nowych zabudów z płyt GK wodoodpornych,
 - Montaż nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach,
 - Montaż nowych okładzin z płytek po podłogach klasy antypoślizgowej min. R9
 - Gruntowanie ścian,
 - Naprawa, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie sufitu,
 - Montaż oświetlenia typu LED,
 - Montaż nowej armatury sanitarnej,
 - Montaż ościeżnic regulowanych oraz drzwi,
 - Montaż kratki wentylacyjnych,
 - Montaż ścianek i drzwi z płyt HPL,
 - Montaż grzejników.

3.5. Prace rozbiórkowo-budowlane wewnętrzne oraz montaż nowych ścianek działowych

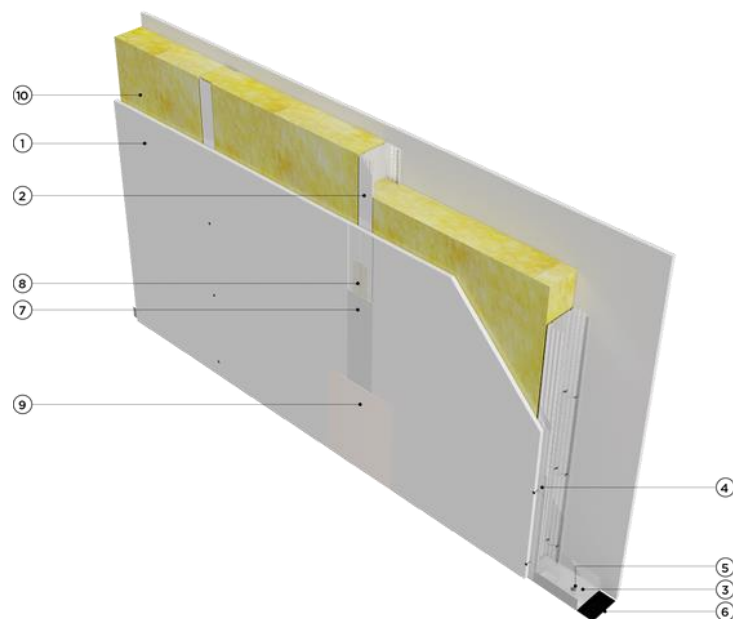
Projekt przewiduje rozbiórkę ścian działowych i posadzek. Demontażu będą podlegały także elementy wyposażenia instalacyjnego, a także urządzenia sanitarne oraz drzwiowa wraz z ościeżami.

Należy przewidzieć wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej - płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Wykończone płytkami ceramicznymi. Nowe ściany powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej i p.poż.

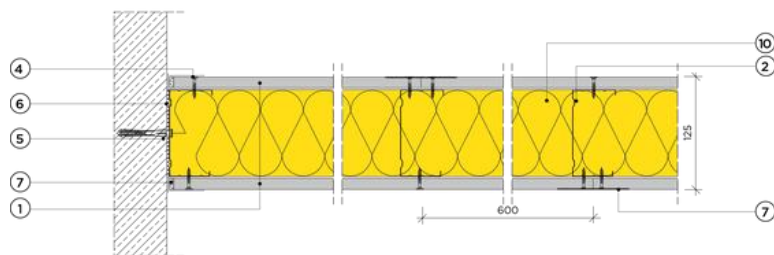
Zamurowania otworów wykonać w technologii tradycyjnej.

W razie konieczności otwory drzwiowe i przejścia na drogach ewakuacyjnych należy poszerzyć do wymiarów zgodnych z przepisami p.poż - drzwi na drogach ewakuacyjnych 90 cm. W razie potrzeby wymienić nadproże na nowe prefabrykowane strunobetonowe o odpowiedniej długości.

Proponowany system suchej zabudowy np. rigips 3.40.03 lub równoważne (REI30, izolacyjność akustyczna R_{A1} do 47dB).



Rys. 1. Aksonometria ściany działowej



Rys. 2. Przekrój przez ścianę działową

- 1 - Płyta gipsowo-kartonowa
- 2 - Poziomy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany CW 100
- 3 - Pionowy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany UW 100
- 4 - Wkręt 25 mm co 250 mm
- 5 - Kołki rozporowe min. o6 max. co 1000 mm
- 6 - Taśma uszczelniająca piankowa szer. 95 mm
- 7 - Masa szpachlowa konstrukcyjna
- 8 - Taśma spoinowa
- 9 - Masa szpachlowa wykończeniowa
- 10 - Wełna mineralna szklana lub skalna

3.6. Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Stolarka drzwiowa wewnętrzna podlega wymianie na nową. Niepotrzebne otwory drzwiowe należy zamurować, pozostałe dostosować to wymagań nowej stolarki.

W istniejących otworach zamontować nową stolarkę o parametrach i właściwościach zgodnych z wymaganiami inwestora: ościeża regulowane, drzwi płytowe pełne w kolorze białym, szyldy w kolorze czarnym, drzwi dostosowane do charakteru pomieszczeń.

Drzwi wewnętrzne należy wymienić na nowe wraz z ościeżnicami.

Ościeżnice z ramiaka drewnianego, skrzydła drzwiowe pełne, pokryte okleinami (drzwi 80 cm – wewnątrz łazienek) oraz w kolorze białym (drzwi 90 cm – wejściowe do łazienek), wyposażone w szyld drzwiowy z blokadą.

Zgodnie z WT par. 79 pkt. 1 - drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, co najmniej 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

3.7. Wymiana posadzki

Istniejącą posadzkę należy rozebrać, następnie oczyścić i zmyć podłoże, dwukrotnie zagruntować pod kleje cementowe oraz położyć nową nawierzchnię na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosować płytki ceramiczne. Należy przewidzieć wykonanie wpustów podłogowych w pomieszczeniach sanitarnych zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych. Przy posadzce z płytek należy przewidzieć wykonanie cokolików z tego samego materiału na wysokość 10 cm.

Istniejącą podłogę przeznaczoną do położenia nowej wykładziny należy rozebrać, wykonać wylewki samopoziomujące oraz położyć nową nawierzchnię z wykładziny PVC. Do posadzki z wykładziny należy przewidzieć listwy przyściennie klejone z PVC.

Ze względu na charakter obiektu należy stosować posadzki o wysokiej trwałości i odporności na ścieranie charakterystyczne dla obiektów administracji publicznej.

Uwaga! Konieczne jest zachowanie istniejącego poziomu podłogi.

Zastosowane materiały o parametrach:

PŁYTKI CERAMICZNE:

- ścieralność – min. klasa IV
- klasa antypoślizgowości min. R10
- reakcja na ogień min. B_{fl} S1

WYKŁADZINA PVC:

- klasa użytkowa – min. 33 (do dużego natężenia ruchu)
- antypoślizgowa – min. R10
- klasa ścieralności – min. P

- elektrostatyczne
- reakcja na ogień – min. B_{fl} S1

3.8. Remont istniejących ścian tynkowanych, z okładziny płytek ceramicznych i sufitów tynkowanych

Zakres prac:

- uzupełnienie ubytków w tynku, skucie tynków odparzonych,
- obróbka przejść instalacyjnych po przekuciach instalacji wentylacyjnej do odporności ogniowej EI60,
- gruntowanie ścian,
- szpachlowanie ścian i sufitów (w piwnicy) za pomocą gładzi szpachlowej x2,
- malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,
- malowanie sufitów (w piwnicy) oraz ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,

Ściany murowane przeznaczone pod położenie płytek ceramicznych należy wykończyć warstwą tynku, następnie wygładzić i po zagruntowaniu obłożyć płytkami.

Dopuszcza się inne rozwiązania zatwierdzone przez Zamawiającego.

Grubość tynków wewnętrznych wynosi 1 – 1,5 cm.

3.9. Wymiana i montaż nowych sufitów podwieszanych oraz wymiana i montaż opraw oświetleniowych

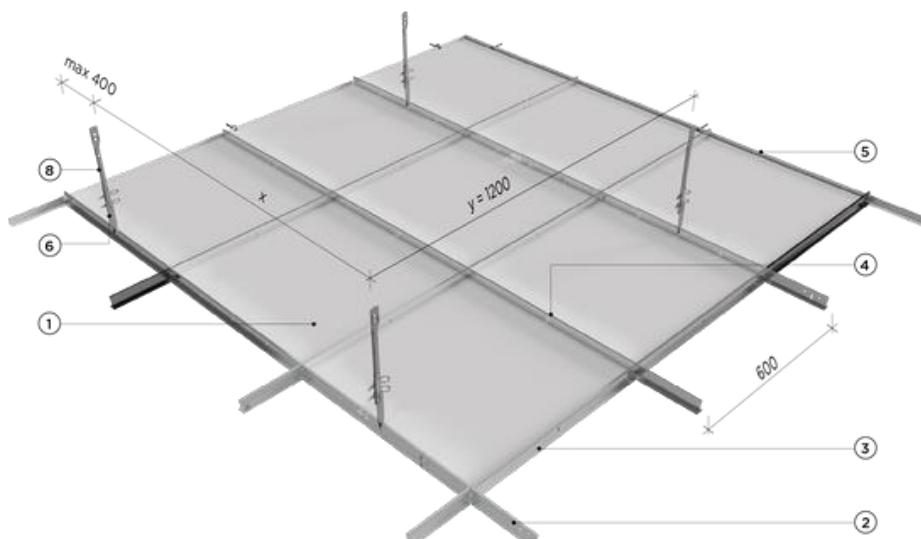
We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych objętych opracowaniem (z wyjątkiem piwnicy) należy wykonać nowe sufity podwieszane. Wysokość sufitu podwieszanego 30 cm (w świetle pomieszczenia min. 2,50 m). Na konstrukcji stalowej zamontować kasetony.

System umożliwia pełną demontowalność płyt, mniejsza ilość wieszaków umożliwia łatwy dostęp do przestrzeni nadsufitowej. Proponuje się płyty o wymiarach 60x60 cm, a także nowe oprawy oświetleniowe w miejscach zgodnie ze stanem istniejącym.

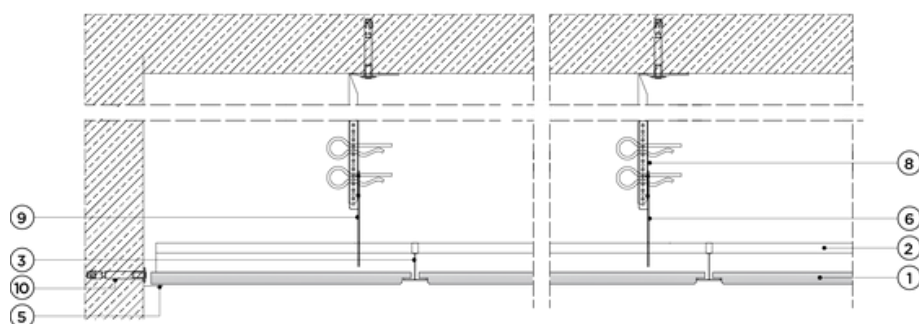
Uwaga! W łazience nr 433.1, 433.2, ze względu na wydzielenie przedsionka należy przewidzieć doprowadzenie punktu oświetlenia oraz zamontować nową oprawę oświetleniową w suficie podwieszanym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, za wyjątkiem piwnicy oraz nowych pomieszczeniach gospodarczych należy wykonać nowe sufity podwieszane. Na konstrukcji aluminiowej zamontować płyty kasetonowe. W powstałej przestrzeni należy przewidzieć możliwość poprowadzenia przewodów instalacyjnych. W pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem w razie konieczności należy wymienić uszkodzone i nienadające się do użytku kasetony.

Proponowany system np. rigips 4.07.70 lub równoważne.



- 1 - Płyta sufitowa 600x600x8 mm lub 600x1200x10 mm
- 2 - Profil nośny T-24; l=3600 mm, T-15; l=3000 mm
- 3 - Profil poprzeczny T-24 lub T-15, l=1200 mm
- 4 - Profil poprzeczny T-24 lub T-15, l=600 mm
- 5 - Profil przyścienny kątowy lub schodkowy
- 6 - Wieszak z elementem rozprężnym l=110 mm lub z noniuszem
- 7 - Wieszak z noniuszem do profili nośnych
- 8 - Pręt wieszakowy z hakiem
- 9 - Stalowe elementy mocujące: kołki, dyble
- 10 - Klamra zabezpieczająca do wieszaków noniuszowych



3.10. Remont dwóch klatek schodowych

Zakres prac:

- uzupełnienie ubytków w tynku,
- obróbka przejść instalacyjnych po przekuciach instalacji wentylacyjnej do odporności ogniowej EI60,
- gruntowanie ścian,
- szpachlowanie ścian i sufitów za pomocą gładzi szpachlowej x2,

- malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,
- malowanie sufitów oraz ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,
- likwidacja zawilgoceń,
- uzupełnienie brakujących pochwyków.

3.11. Remont i zmiana 4x pokoi gościnnych na biura oraz 2x pomieszczeń sanitarnych do nich przynależnych na pomieszczenia gospodarcze

Zakres prac:

- Posadzka

Wykładzina PVC, klasa użytkowa min. 33, antypoślizgowa min. R10, klasa ścieralności min. P, elektrostatyczne, reakcja na ogień – min. Bfl S1, kolor imitujący drewno lub inny do uzgodnienia z Inwestorem. Podłogę przeznaczoną do położenia nowej wykładziny należy rozebrać, wykonać wylewki samopoziomujące oraz położyć nową nawierzchnię z wykładziny PVC. Do posadzki z wykładziny należy przewidzieć listwy przyściennie klejone z PVC.

- Ściany

uzupełnienie ubytków w tynku, skucie tynków odparzonych, gruntowanie ścian, szpachlowanie ścian za pomocą gładzi szpachlowej x2, malowanie ścian za pomocą farby akrylowej lateksowej, półmatowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym, malowanie ościeży okiennych za pomocą farby akrylowej lateksowej, matowej, kolor biały lub innym w uzgodnieniu z zamawiającym,

3.12. Remont pomieszczeń sanitarnych

Zakres prac:

- Posadzka

płytki ceramiczne R10, rektyfikowane o wym. 200x1200 mm w kolorze drewna np. Eiche Nature firmy Nowabell układane na klej elastyczny zgodnie z projektem, cokoliki z tego samego materiału o wys. 10 cm,

- Ściany

płytki ścienna, biała glazura, powierzchnia gładka, połysk, płytki nierektyfikowane. Płytki kwadratowe, o wymiarach 200x200 mm. Grubość 6-7 mm. Płytki o gładkiej powierzchni, łatwa w utrzymaniu czystości, gatunek I lub II np.: Pastele White firmy Tubądzin. Fuga cementowa, elastyczna, odporna na wodę i zabrudzenia. Fuga łatwowymywalna, do spoinowania glazury, o delikatnej i gładkiej powierzchni, działanie antybakteryjne. Odporna na powstawanie rys. Szerokość spoiny wg zaleceń producenta płytek. Kolor fugi szary. Płytki układane do pełnej wysokości.

3.13. Zabudowa instalacji kanalizacyjnej

Instalacje pionowe zabudować w systemie płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym, w miejscach montaż urządzeń sanitarnych wykonać stelaże oraz wzmocnienia.

3.14. Montaż elementów wyposażenia

Pomieszczenia sanitarne podlegające remontowi należy wyposażać w:

- Miski ustępowe + stelaż podtynkowy,
- Pisuary,
- Umywalki,
- Elementy wyposażenia systemowego dla osób niepełnosprawnych,
- Kabiny prysznicowe + brodzik + deszczownica,
- Armatura sanitarna,
- Lustra,
- Kosze na śmieci,
- Dozowniki mydła,
- Podajniki na papier,
- Podajniki automatyczne na ręczniki,
- Szczotki do WC,
- Grzejniki,
- Suszarki do rąk.

Pomieszczenia, których funkcja zmieniana jest z łazienek na pomieszczenia gospodarcze na 3 piętrze należy wyposażać np. w meble przeznaczone do przechowywania dokumentów.

3.15. Materiały wykończeniowe

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

- a) Wszelkie materiały do wykonywania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- b) Do przeciwwilgociowych izolacji posadzek należy stosować płynną folię izolacyjną na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Produkt powinien posiadać Atest PZH.
- c) Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane transportowane w

sposób wskazany w normach państwowych świadectwach ITB1.

3.16. Okablowanie i osprzęt instalacyjny

Wszelkie elementy nowoprojektowane, wykończenia, okablowanie, osprzęt instalacyjny, należy wykonać w sposób spójny z zaproponowanym wykończeniem wnętrz.

3.17. Kolorystyka wnętrz i elementów wyposażenia

Należy zwrócić szczególną uwagę na dobór kolorystyki elementów nowoprojektowanych.

Wszystkie widoczne elementy budynku w tym instalacyjne oraz wykończenia podlegają akceptacji Inwestora, a w szczególności:

- elementy posadzkowe wewnętrzne,
- elementy wykończenia ścian, w tym kolorystyka ścian,
- sufity, elementy wykończenia stropów,
- elementy ślusarki oraz stolarki drzwiowej,
- widoczne elementy instalacyjne wraz z ich sposobem mocowania w materiale, w jakim są obsadzone, a w szczególności: nawiewniki, oprawy oświetleniowe, kratki przeważowe, czujki, osprzęt elektryczny i teletechniczny,
- detale połączenia powierzchni, takie jak cokoły, styki sufitu ze ścianą, połączenia ślusarki ze ścianą, parapety, obróbki blacharskie.

Nie dopuszcza się akceptacji rozwiązań nie spełniających wymagań Inwestora – brak akceptacji elementów wykończeniowych z powodu ich niezadowalającego wyglądu lub standardu, lub standardu nie zgodnego z opisem/wzorcem podanym w opracowaniach szczegółowych na etapie projektu budowlanego.

Uwaga!

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są wiążące, przez co należy rozumieć, że dopuszcza się zastosowanie i przyjęcie urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych założone w dokumentacji technicznej i nie będą miały wpływu na realizację przedmiotu zamówienia.

3.18. Remont dachu wraz z wymianą klap dymowych na klatkach schodowych (wg odrębnego opracowania)

Projekt przewiduje remont dachu oraz wymianę klap dymowych na klatkach schodowych wg odrębnego opracowania zgodnie z zapisami projektu budowlanego „Remont pokrycia dachowego wraz z robotami współistniejącymi budynku

stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze” z dnia 01.12.2023 r.

3.19. Demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych i montaż platformy (windy) przy wejściu nr 2

Należy przewidzieć demontaż podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montaż platformy (windy) przy wejściu nr 2 wg odrębnego opracowania.

3.20. Przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu nr 2 wg odrębnego opracowania

Należy przewidzieć przebudowę schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku nr 2 wg odrębnego opracowania.

3.21. Prace towarzyszące

- Montaż oznaczeń pomieszczeń na drzwiach.
- Zabezpieczenie mebli biurowych.
- Montaż grzejników.
- Montaż krat na oknie w łazience przeznaczonych dla osób zatrzymanych.

4. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Dane dotyczące analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4.1. Zakładany poziom hałasu zewnętrznego oddziałujący na budynek

Nie dotyczy – projekt obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi istniejącego budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

4.2. Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród budynku

Nie dotyczy – projekt obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi istniejącego budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

4.3. Wyroby budowlane zapewniające wymaganą izolacyjność akustyczną przegród

Nie dotyczy – projekt obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi istniejącego budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

4.4. Dopuszczalny poziom hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz sposób spełnienia tych wymagań

Nie dotyczy – projekt obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu całej kondygnacji piwnicznej, całej kondygnacji III piętra, pomieszczeń sanitarnych na wszystkich piętrach wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych, remontu dwóch klatek schodowych, remontu holu głównego budynku wraz z robotami współistniejącymi istniejącego budynku Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze i Prokuratury Rejonowej w Zielonej Górze.

5. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2.

IX. PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) – INSTALACJE SANITARNE - OPIS

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- Projekt budowlany branży architektoniczno-budowlanej,
- Katalogi producentów rurociągów i urządzeń sanitarnych,
- Wizja lokalna terenu,
- Przepisy prawa budowlanego,
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowania.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest rozwiązanie zagadnień technicznych w zakresie wymiany instalacji sanitarnych wody zimnej, c.w.u. i kanalizacji w zakresie pionów i poziomych podejść do urządzeń dla istniejącego budynku Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej położonego przy ul. Partyzantów 42 w Zielonej Górze na dz. nr 330/2.

W zakres opracowania wchodzi wymiana głównych pionów wody i kanalizacji wraz z wymianą instalacji poziomych łączących armaturę z pionami. Przyłącze pozostaje bez zmian.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na terenie działki nr 330/2 w Zielonej Górze w budynku biurowym znajduje się istniejąca instalacja kanalizacyjna z rur żeliwnych i PCV (na pionach). Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

4. INSTALACJA WODY

Cała instalacja ma wyjście do pionów z piwnicy. W związku z tym, że wykonywana jest jedynie wymiana istniejącej instalacji, nie ma większego zużycia wody w budynku i konieczności wymiany zestawu wodomierzowego. Przed rozpoczęciem wszelkich prac należy odciągnąć dopływ wody do instalacji. Instalację należy prowadzić w miejscu starej instalacji zgodnie z przebiegiem na rzutach m.in. w szachtach instalacyjnych. Usuwać częściowo instalację, wycinać i wyciągać fragmentami. Może być utrudniony dostęp do niektórych części instalacji. Przy przejściach przez przegrody montować tuleje ochronne. Wymienianą instalację wykonać np. PP wg instrukcji producenta. Łączenie rur przy zgrzewając.

Po zakończeniu robót montażowych należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1MPa. Rurociąg można napełnić wodą dopiero po godzinie od momentu wykonania ostatniego zgrzewu. Po skończeniu montażu rurociągu próbę ciśnienia należy przeprowadzić po upływie 24 godzin od napełnienia instalacji wodą. Próbę ciśnieniową wykonuje się po minimalnie jednej godzinie od odpowietrzenia systemu i wytworzenia w nim ciśnienia próbnego. Próba trwa 60 minut, w tym czasie ciśnienie nie może obniżyć się więcej niż o 0,02MPa.

5. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Przyłącze kanalizacji wchodzi do piwnicy Instalacja wewnętrzna wykonana jest z rur żeliwnych na poziomych odcinkach, na pionach z PVC. Projekt zakłada wymianę pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami do urządzeń. Wszelkie prace należy wykonywać starannie. Na czas wykonywania prac należy przestać używać urządzeń służących do odprowadzania ścieków. Rury należy usuwać stopniowo, jeśli kielich nie da się rozłączyć można uderzyć rozkruszając go. Należy jednak zachować ostrożność, aby nie uszkodzić odejść do urządzeń, które nie są wymieniane.

Połączenia nowych rur z elementami, które nie podlegają wymianie należy wykonać przy pomocy połączeń żeliwo – PVC. Kształtka posiada z jednej strony „bosy” koniec, z drugiej zaś kielich z zamontowaną uszczelką. Stroną kielichową nakładamy na rurę żeliwną. Do bosego końca wsuwamy w kielich rurę PVC. Główne piony wykonać z Ø110 PVC i Ø160 PVC zgodnie z częścią rysunkową.

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych realizuje się poprzez wyprowadzenie rury wywiewnej 50 cm ponad dach oraz zamontowanie zaworu napowietrzającego. Rury wywiewne należy wykonać z blachy cynowo-tytanowej. Piony można omurować ścianką z cegły 6 cm.

Odbiór instalacji kanalizacyjnej powinien być poprzedzony badaniami szczelności. Badanie powinno odpowiadać następującym warunkom:

- podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić w czasie swobodnego przepływu wody,
- przewody odpływowe należy sprawdzić poprzez oględziny po wcześniejszym napełnieniu ich wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Wykonując odbiór należy również skontrolować :

- prawidłowość wykonania połączeń,
- jakość zastosowanych materiałów uszczelniających,
- spadki przewodów,
- zastosowane materiałów i elementów urządzeń,
- odległości przewodów od siebie względem przegród budowlanych,
- zgodność wykonania instalacji kanalizacyjnej z dokumentacją projektową.

6. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane powinny zostać wykonane pod nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa instalacji sanitarnych. Stosowane materiały oraz wyposażenie powinny posiadać aprobaty techniczne oraz certyfikaty. Wszelkie prace wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa oraz obowiązującymi przepisami. Prace budowlane należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i ppoż.

Do części instalacji był utrudniony dostęp z uwagi na ich posadowienie w zabudowanych szachtach instalacyjnych, w stropie. Istniejące łazienki miały wykończone wnętrza, co również utrudniało dostęp do instalacji.

UWAGA!!!!

W związku z powyższym przed rozpoczęciem prac należy dokładnie sprawdzić miejsca przebiegu instalacji, włączenia do pionów, materiałów i średnic w porównaniu do założonego stanu w projekcie.



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

**X. PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE – RYSUNKI
 S-1 RZUT PIWNICY - KANALIZACJA**



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-2 RZUT PARTERU - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-3 RZUT PARTERU - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-4 RZUT I PIĘTRA - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-5 RZUT II PIĘTRA - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-6 RZUT III PIĘTRA – KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-7 RZUT III PIĘTRA - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-8 PRZEKRÓJ - KANALIZACJA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-9 RZUT PIWNICY - WODA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-10 RZUT PARTERU - WODA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-11 RZUT I PIĘTRA - WODA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-12 RZUT II PIĘTRA - WODA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-13 RZUT III PIĘTRA – WODA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

S-14 AKSONOMETRIA WODY ZIMNEJ I C.W.U.

XI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725) jako projektant oświadczam, że:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	REMONT INSTALACJI KANALIZACYJNEJ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI SANITARNYMI, POMIESZCZEŃ NA KONDYGNACJI PIWNICZNEJ, KONDYGNACJI III, DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH I HOLU GŁÓWNEGO BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ PROKURATURY OKRĘGOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE I PROKURATURY REJONOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE
<u>Adres</u>	<u>PARTYZANTÓW 42, 65-332 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII - BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0031.AR_6.330/2
<u>Inwestor</u>	PROKURATURA OKRĘGOWA W ZIELONEJ GÓRZE UL. PARTYZANTÓW 42, 66-950 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	09-09-2024
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej	09-09-2024
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. arch. Ewelina Owoc-Nowaczyńska	LBS/0019/PBS/21 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	09-09-2024

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725).

Zielona Góra, 09-09-2024